



**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA



## Memoria Constructiva Particular

**CEIP – Escuela N°1 - Artigas**

**Reparación de Baños.**

**Sutitución de caños de bajada de pluviales**

**Impermeabilización de azotea.**

**Trabajos de eléctrica**

Ubicación: Roosevelt 741

Departamento: Lavalleja

Localidad: Minas

Destinos: Escuela primaria y de Educación inicial



## UBICACIÓN

Roosevelt 741

Departamento: Lavalleja

Padrón N° 5266

Localidad: Minas

Área del predio general: 2430m<sup>2</sup>



## OBJETO DE LAS OBRAS

Se trata de obras de mantenimiento de baños y de sustitución de aberturas de la escuela N°1.

## **SECTOR A**

### **Baterías baños, Cocina desagües de cocina, eléctrica.**

Retiro de aparatos sanitarios.  
Retiro de aberturas.  
Picado de pisos y paredes  
Sustitución de cañerías de acometidas de agua y desagües.  
Adecuación de la instalación de agua y desagües existentes .  
Compactación del relleno bajo contrapiso.  
Confección de contrapiso.  
Realización de revoques que van debajo de revestimiento.  
Colocación de revestimientos.  
Colocación de aberturas.  
Colocación de aparatos sanitarios, cisterna, lavamanos, etc.  
Realización de eléctrica.  
Pintura

## **SECTOR B**

### **Baterías baños, cielorraso salón, sustitución de desagües, colocación de babetas e impermeabilización de azotea.**

Retiro de aparatos sanitarios.  
Retiro de aberturas.  
Picado de pisos y paredes  
Sustitución de cañerías de acometidas de agua y desagües.  
Realización de revoques que van debajo de revestimiento.  
Colocación de revestimientos.  
Colocación de aberturas.  
Colocación de aparatos sanitarios, cisterna, lavamanos, etc.  
Sustitución de bajadas de pluviales  
Desarmado del cielorraso del salón  
Reparación de cielorraso de salón.  
impermeabilización de cubierta  
Pintura general de sectores intervenidos

## **SECTOR C**

### **Azotea principal**

Retiro de aparatos sanitarios.  
Retiro de aberturas.  
Picado de pisos y paredes  
Sustitución de cañerías de acometidas de agua y desagües.  
Realización de revoques que van debajo de revestimiento.  
Colocación de revestimientos.  
Colocación de aberturas.  
Colocación de aparatos sanitarios, cisterna, lavamanos, etc.

## **GENERALIDADES**

Esta memoria se refiere a los trabajos y suministros necesarios para la refacción de los baños, puesta a punto de salones e impermeabilización de azotea en la Escuela Nro. 1, José Artigas, Minas, departamento de Lavalleja. Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos explicitados en planos y memorias incluyendo todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Esta **Memoria Constructiva Particular** (en adelante **MCP**) complementa la información expresada en planos, planillas y detalles que conforman la carpeta de recaudos gráficos.

Para toda situación que no esté contemplada en esta **MCP**, ni en los planos, planillas y detalles regirá la **Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante **MCGMTOP**).

Por motivos de claridad la presente **MCP** está realizada siguiendo el orden de la **MCGMTOP** y refiere a la misma para las generalidades de todos los rubros.

Durante el transcurso del período de ejecución de obras y durante el período de Recepción Provisoria de la misma, la ANEP ejercerá el contralor de los trabajos realizados por el **Contratista** y de la puesta en uso de los mismos, a través de **Arquitectos Supervisores de Obra** (en adelante **ASO**).

Todas las alternativas constructivas, o cambios de componentes, o de terminaciones, o de usos, etc. que se propongan tanto **La Empresa adjudicataria** de las obras, o por **cualquier otro actor involucrado en el proceso de construcción del proyecto**, requerirán de la conformidad del **ASO**, para ser llevados a cabo.

En el caso de existir incongruencias entre los distintos recaudos o entre éstos y la **MCP**, las mismas deberán ser observadas en forma de consultas al **ASO** quien será quien decida al respecto, no pudiendo la (o las) **Empresa Adjudicataria** de las obras (en adelante el **Contratista**) bajo ningún concepto optar libremente por ejecutar alguna de las situaciones indicadas.

En el caso de darse una situación en que las partes acuerden cambios que signifiquen la modificación de los recaudos gráficos el **Contratista** deberá actualizar los mismos y enviarlos al **ASO**, dichos cambios solo se darán por válidos y factibles de ser materializados en obra una vez sean aprobados formalmente por el **ASO**.

**1-Advertencia General:** El **Contratista** será plenamente responsable de la adecuada estabilidad de las obras y de los métodos constructivos a emplear, tanto de los trabajos por él realizados como de los realizados por las distintas empresas Subcontratistas que participen en la ejecución y/o suministro de materiales y componentes. Así mismo será responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que las mismas prescriben. Corren además por cuenta exclusiva del Contratista todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, permisos, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la Obra Pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores al predio de los Servicios Públicos que se vieran afectados en todo o en parte por las obras objeto de esta **MCP**.

La confección de presupuestos del proyecto o sus partes a partir de los siguientes recaudos implica la conformidad constructiva por parte del **Contratista** principal o cualquiera de los Subcontratistas sin perjuicio de la calidad y durabilidad de los trabajos, cualquier discrepancia o alternativa constructiva debe ser propuesta al **ASO** en la etapa del estudio de los recaudos tanto gráficos como escritos.

Las observaciones e interrogantes surgidas del análisis de los recaudos solo deberán haberse formulado en forma escrita y en el periodo de tiempo establecido en los pliegos y concedido para tal fin.

No se admitirá bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos.

El **ASO** podrá ordenar, a cargo del **Contratista**, que éste demuela, modifique o sustituya total o parcialmente aquellos componentes y/o sectores de las obras que a su juicio no reúnan las condiciones de ejecución y/o terminación especificada en estos recaudos.

Garantía a exigir por los trabajos realizados: 10 años a partir del Acta de Conformidad.





**2- Acceso y Obras Complementarias:** Las Obras Complementarias que se deban realizar (vallado, construcciones provisionales para los operarios) asegurarán la inaccesibilidad de personal ajeno a la Obra contratada, siendo el **Contratista** el responsable de todo hecho que pudiera ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de normas.

### **3- Disposiciones generales de mitigación de riesgo ambiental.**

#### **-Afectaciones a terceros.**

Se tendrá especial cuidado de no afectar a terceros (individuos o comunidades). En caso de construcciones transitorias se deberá avisar a los afectados y se tomarán las medidas de seguridad para cada caso. Se avisará en tiempo y forma la duración de las afectaciones y se solicitarán los permisos correspondientes. Se retirarán de obra todos los desechos de construcción y se tratará de evitar la producción de polvo y ruidos molestos. Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguros del Estado.

### **4- Seguridad y prevención de accidentes de trabajo**

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente realice actividades de cualquier tipo en el espacio afectado por las obras de construcción, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo.

### **5- Especificaciones técnicas.**

Tanto en los Recaudos Gráficos como en la presente Memoria se hace referencia a marcas de fábrica, números de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante, los mismos establecen un estándar de calidad para algunos tipos de productos o componentes. **Serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el ASO, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, podrán en casos particulares de especial consideración designar técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.**

### **6- Organización de los trabajos.**

El contratista será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos cumpliendo los plazos estipulados previamente. Se deberán determinar con claridad las diferentes zonas de trabajo incluyéndose la planificación de obradores, la organización de todas las construcciones provisionales y depósitos de materiales.

### **7- Vigilancia.**

El **Contratista** será el responsable permanente de la obra y los materiales y/o equipos propios y de los Subcontratistas acopiados en la misma, quien deberá velar por la seguridad de los mismos.

### **8- Limpieza periódica de la obra.**

El **Contratista** estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

## 9-Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas **UNIT** correspondientes o con las normas del país de origen.

Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria y aprobados por el **ASO**, se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad de los mismos o las aprobaciones ante los organismos del Estado (para aquellas normas que no estén en idioma español el contratista deberá presentar su traducción certificadas por traductor público).

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

## 10-Personal técnico y mano de obra.

### Arquitecto Director de Obra.

El **Contratista** deberá contar a todos los efectos con un Arquitecto con título universitario habilitante que realice visitas periódicas a la obra (al menos una vez al día y en todas las ocasiones en las que el desarrollo de la obra lo requiera), para actuar como interlocutor con el **ASO** de forma de asegurar el correcto desarrollo de los trabajos.

### Capataz.

El **Contratista** deberá asimismo tener permanentemente en obra un capataz competente el cual deberá estar perfectamente interiorizado de todos los planos, planillas, pliegos y memorias que asegure una idea cabal de la disposición y naturaleza de las obras a construir.

### Personal obrero.

El **Contratista** asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. El **ASO** podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

**Se asegurará la participación de personal especialmente calificado para la colocación o aplicación de todos los productos y/o componentes que así lo requieran según las instrucciones de los suministradores.**

## ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a recaudos adjuntos, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una tarea terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

### 1-Visita al lugar.

Será responsabilidad del oferente, la realización de una visita al sitio. Con dichas visitas y con su experiencia en obras similares, deberán manifestar las observaciones o los inconvenientes que se les puedan presentar, para una buena ejecución en tiempo y forma, de acuerdo con las reglas del arte del buen construir.

### 2-Plan de obras, plazos.

El Plazo de obra será de **60 días**. Se deberá ajustar el cronograma a los efectos de cumplir con los avances físicos establecidos.

El **Contratista** deberá programar la ejecución de la totalidad de las etapas y sus correspondientes tareas de modo tal de asegurar el cumplimiento de los plazos previstos.

### 3-Coordinaciones en obra.

En el caso en que durante el transcurso de la obra:

a): Se adviertan incongruencias entre los recaudos que se hubieran pasado por alto en la etapa previa correspondiente.

b): Por causas de fuerza mayor (ausencia de productos en plaza, suba inesperada de precios, etc.) se propongan cambios de materiales, componentes o terminaciones.

Se coordinarán las reuniones aclaratorias que sean necesarias, en obra o no, entre el **Contratista** y el **ASO**, a los efectos de definir la solución definitiva, la cual se formalizará por escrito con acuerdo de todos los actores.

En los casos en que según acuerdo previo se presenten materiales, piezas y/o componentes diferentes de las especificadas en planos y memorias, esto deberá hacerse con la antelación suficiente, a fin de que se asegure mediante inspecciones y/o ensayos de que se contará con materiales de calidad y performance similar o mejor a la especificada en los recaudos. Todas las medidas deberán ser rectificadas en obra, siendo responsabilidad del oferente diferencias entre medidas en planillas o planos y medidas reales de obra.

Las tareas a realizar quedarán sujetas siempre a la coordinación de la supervisión de obra con la dirección del centro educativo.

**El Contratista deberá solicitar reuniones de coordinación con al ASO en todos los casos en que se presenten situaciones imprevistas que impidan la ejecución de los trabajos tal cual se indica en planos planillas y memorias, no pudiendo en ningún caso ejecutar una solución sin la aprobación formal del mismo.**

#### **4-Tramitación y planos.**

El Contratista se encargará de realizar todas las gestiones ante las autoridades nacionales y municipales a los efectos de obtener todos los permisos y habilitaciones finales que correspondan a la obra. Para esto deberán confeccionarse todos los planos, recaudos, formularios y material solicitado de acuerdo a la normativa vigente; todas las copias necesarias serán a cargo del Contratista.

### **1 Implantación en obra.**

#### **1.0 Medianeras**

No existen medianeras afectadas por la obra.

#### **1.1 Preparación del Terreno**

##### **1.1.0 Accesibilidad**

El acceso al emplazamiento se realiza a través de la entrada ubicada sobre la calle Roosevelt, la misma deberá ser examinada por el **Contratista** quien evaluará la necesidad o no de realizar los refuerzos o reformas que considere necesarios de manera de garantizar el acceso al emplazamiento. La calle de acceso debe quedar en perfecto estado una vez finalizada la obra.

##### **1.1.1 Limpieza**

Las áreas donde se intervendrá solo requieren de demoliciones de existencias, sin necesidad de realizar limpiezas previas de terreno.

#### **1.2 Construcciones Provisorias**

##### **1.2.0 Advertencia**

La presente obra de mantenimiento edilicio se desarrollará en una Escuela Pública y Jardín de Educación Inicial en funcionamiento, por lo que se deberán extremar los cuidados para conseguir aislar por completo los espacios de trabajo con los espacios utilizados por los niños, docentes y personal de cualquier tipo de la institución educativa.

**El Contratista** será plenamente responsable de cumplir con esta condición disponiendo los dispositivos que sean necesarios para la misma.

Deberán coordinarse especialmente con las autoridades de la institución la realización de las tareas potencialmente más peligrosas como el trabajo en altura y caída de objetos, etc.

##### **1.2.1 Barreras o Vallas**

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios según se indica en la **MCGMTOP** y en un todo de acuerdo con las ordenanzas del MTSS, Municipales y/o Nacionales vigentes.

El vallado deberá delimitar claramente el área de la obra y las áreas de acceso de materiales, personal, las construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

El **Contratista** deberá asegurar la estabilidad y durabilidad del mismo debiendo realizar durante el transcurso de la obra las tareas de mantenimiento necesarias para su conservación en perfecto estado, tanto constructivo como visual.

Sería conveniente establecer con las autoridades de la Escuela una distancia de seguridad entre el vallado y los lugares a los que puedan acceder libremente los niños. El vallado puede ser excluido si a instancias de dirección y el SO no se requiera.

### **1.2.2 Edificaciones para el personal y de servicio**

El Contratista deberá realizar la totalidad de las construcciones indicadas en la **MCGMTOP** y exigidas por el MTSS, debiendo cumplir en todos los casos las especificaciones correspondientes para las mismas, tanto constructivas como de áreas.

Siempre que exista una previa coordinación con la **ASO** y la dirección del centro educativo, se podrá disponer de SSHH para uso exclusivo del personal, así como también un espacio de comedor y vestuario.

## **1.3 Instalaciones Provisorias**

### **1.3.1 Instalación de agua**

Debe cumplirse en todos sus términos lo expresado en la **MCGMTOP**.

El **Contratista** podrá disponer del suministro de agua del edificio en el entendido que el mismo es de suministro directo de OSE, siempre que esto no signifique una disminución en la calidad del servicio para la escuela.

El consumo que surja de los trabajos realizados será de cuenta del contratista.

El **Contratista** será responsable del mantenimiento de la instalación durante el transcurso de la obra.

### **1.3.2 Instalación de energía eléctrica**

El **Contratista** podrá disponer del suministro de energía eléctrica del edificio en el entendido que el mismo es de suministro de UTE, siempre que esto no signifique una disminución en la calidad del servicio para la escuela.

Previo a la implantación de maquinarias y herramientas, el Contratista deberá asegurar todos dispositivos para proteger a los operarios y a la propia red y verificar que se cuenta con la potencia necesaria para la correcta realización de todas las tareas.

El **Contratista** será responsable del mantenimiento de la instalación durante el transcurso de la obra.

El consumo que surja de los trabajos realizados será de cuenta del contratista.

Debe cumplirse en todos sus términos lo expresado en la **MCGMTOP**.

## **2 Inicio de Obras**

### **2.0 Replanteo**

#### **2.0.1 Proceso de Replanteo**

Deben cumplirse en todos sus términos los procedimientos expresados en la **MCGMTOP**.

Todas las construcciones a realizarse, ser harán en áreas de construcciones preexistentes, por lo que el **contratista** deberá verificar y ajustar las medidas referidas en los planos a la realidad de las preexistencias, consultando a la ASO en caso de existir alguna diferencia.

### **2.1 Demoliciones y Movimientos de Suelo**

#### **2.1.1 Generalidades**

Para las demoliciones y movimientos de suelo se cumplirán con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los operarios, los usuarios del local o terceros, así como del resto de las construcciones.

#### **2.1.2 Demoliciones**

##### **2.1.2.1 Demoliciones en sector A**

Se retirarán la totalidad de los aparatos sanitarios y puertas de boxes con sus marcos, puertas de entrada y ventanas a sustituir.





Se picaran por completo los revestimientos de pared y piso, así como el contrapiso de el baño hasta la cámara de inspección.

Se retiraran por completos las antiguas instalaciones

En cocina se picara el piso y contrapiso desde la cámara de inspección existente en la faja indicada en plano y se procederá a sustituir el caño existente por un PVCØ110mm (ver memoria de sanitaria) el picado implica también el patio hasta la cámara con sifón desconector. Se deberá hacer el cambio de la totalidad de la tubería así como también de las cámaras existentes.

#### **2.1.2.2 Demoliciones en Sector B**

Se retirarán la totalidad de los aparatos sanitarios y puertas de boxes con sus marcos, puertas de entrada y ventanas a sustituir.

Se picaran por completo los revestimientos de pared y piso, así como el contrapiso en los baños.

Se retiraran por completos las antiguas instalaciones de agua y saneamiento las cuales deberán sustituirse en su totalidad, hasta la cámara de inspección en el caso de los desagües.

Los inodoros y mochilas existentes que estén en buen estado serán resguardados para luego al finalizar los trabajos determinar su destino.

Se quitara por completo la puerta bajo mesada existente en el sector en el salón de inicial (deberá colocarse una nueva)

Se demolerá por completo el cielorraso existente que esta caído en parte en el salón.

Se retirara toda la membrana asfáltica existente, así como todas las partes de sustrato que se encuentren flojas o deterioradas.

Se retiraran las bajadas de pluviales existentes en patio.

#### **2.1.2.3 Demoliciones Sector C**

Se retirarán la totalidad de los aparatos sanitarios y puertas de boxes con sus marcos, puertas de entrada y ventanas a sustituir.

Se picaran por completo los revestimientos de pared y piso, así como el contrapiso en los baños.

Se retiraran por completos las antiguas instalaciones de agua y saneamiento las cuales deberán sustituirse en su totalidad, hasta la cámara de inspección en el caso de los desagües.

Los inodoros y mochilas existentes que estén en buen estado serán resguardados para luego al finalizar los trabajos determinar su destino.

Se quitara por completo las puertas bajo mesadas existente en el sector, debiendo quedar las bajo mesadas despejadas.

**El producto de la demolición se retirará inmediatamente de la obra a volqueta o camión realizando limpieza diaria no pudiendo el contratista acumular el mismo en el espacio de obrador. Se entiende que la limpieza abarca los espacios anexos que puedan ser afectados por el polvo de la demolición.**

#### **2.1.3.1 Aportes, compactación y nivelación**

Se realizaran los aportes y compactación necesario para que el mismo pueda recibir de manera adecuada el contrapiso nuevo.

### **3 ALBAÑILERÍA**

#### **3.1 Contrapisos.**

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

### **3.1.1 Construcción de contrapisos en sector A**

Se realizará un nuevo contrapiso que permita una vez puesto el revestimiento de terminación lograr el NPT. Las pendientes de piso aseguran el correcto desagüe hacia la caja sifonada.

### **3.1.1 Construcción de contrapisos en Sector B**

Se realizará un nuevo contrapiso que permita una vez puesto el revestimiento de terminación lograr el NPT. Las pendientes de piso aseguran el correcto desagüe hacia la caja sifonada.

### **3.1.2 Construcción de contrapiso en Sector C**

Se realizará un nuevo contrapiso que permita una vez puesto el revestimiento de terminación lograr el NPT. Las pendientes de piso aseguran el correcto desagüe hacia la caja sifonada.

## **3.2 Carpetas y revoques de conformación de planos verticales y horizontales.**

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

En paramentos, se realizarán planos de conformación perfectamente vertical para recibir los revestimientos. En el piso se deberán prever las pendientes hacia el desagüe respectivo. Estos serán realizados en arena y portland al 3x1 en espesor de 3cms máximo en paredes y 4 cm. máximo sobre contrapisos.

## **3.3 Revestimientos.**

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

Se utilizará un revestimiento rectificado de porcelanato blanco de 30x60 dispuesta horizontalmente aplicado con pegamento sobre un revoque de arena y portland al 3x1. El mismo llega a 1,80 mt, en piezas enteras a partir del piso, se rematará con un perfil U de aluminio de 1x1.

Para los revestimientos de piso se utilizará un porcelanato del tipo Klipen Galaxy de 60x60 igual o mejor, color a elegir por la dirección de la obra en caso de que no sea la marca y tipo mencionada. También en este caso se aplicará con pegamento para porcelanato, impermeable, sobre una carpeta de arena y portland realizada sobre el contrapiso al 3x1 como se dijo anteriormente.

Se deberán hacer coincidir las juntas de los revestimientos de piso y contrapiso

Las pendientes de piso aseguran el correcto desagüe hacia la caja sifonada.

## **4 Cielorrasos**

### **4.0 Definición.**

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP** en todos sus puntos.

Los mismos se colocarán en las ubicaciones que se indican en la los recaudos gráficos o en la presente memoria.

### **4.1 Cielorraso de PVC**

Se colocará cielorraso en PVC blanco espesor 7mm 0,20x6,00 m en baño del sector A y en salón de computadoras del sector B sobre estructura de perfiles galvanizados.

Se dejarán funcionando e instaladas las luces de tubos led especificadas en recaudos.

## **5 CARPINTERÍA**

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

Las medidas de las aberturas deberán verificarse en obra.

### **5.1 Sustitución de aberturas - Sector A – Sector B – Sector C**

Se colocará aberturas según planilla. Se deberán verificar a fin de que tengan apertura total sin que los inodoros interfieran con la apertura de la misma.

## **6 PINTURA**

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

### **6.1 Pintura en sectores A – B - C**

Una vez terminados todos los trabajos de instalación, se limpiarán todas las superficies y se pintará la zona intervenida con dos manos de pintura blanca lavable anti hongos INCA en paramentos verticales por encima del nivel de revestimiento.

Se pintarán los cielorrasos con dos manos de pintura para cielorrasos anti hongos INCA.

### **6.2 Pintura sobre elementos metálicos sector A.**

En todos los casos se utilizará esmalte tipo Hammerite negro forja. Debe formar una película pareja y continua sin gotas ni chorreados visibles. Se aplicarán previamente dos manos de fondo antioxido.

### **6.3 Pintura sobre carpintería de madera sector A, B y C.**

En todos los casos las superficies llevarán 2 manos de fondo tipo INCA FONDO BLANCO + 2 manos de Esmalte sintético tipo INCALUX gris. Debe formar una película pareja y continua sin gotas ni chorreados visibles. Se aplicará exclusivamente con pistola airless.

## **7 INSTALACIÓN SANITARIA**

### **7.1 Sector A -B y C**

Se realizará a nuevo toda la instalación sanitaria de abastecimiento de agua y desagües de los sectores con materiales de primera calidad a partir de la llave de paso a colocar en el caso de la acometida de agua o de la cámara de inspección en el caso de los desagües.

Se utilizará caños de termofusión de 20mm. Dicha instalación deberá contar con llave de paso que permita el cierre de todo el sistema.

Se realizarán pruebas manométricas al final de los trabajos.

En caso de colocar caños de PVC nuevos, se utilizarán caños de PVC de calidad reconocida de paredes de espesor no menor a 3mm y diámetro normativo. Se realizarán pruebas hidráulicas que correspondan en los tramos nuevos y como verificación del sistema existente.

Se colocará caja sifonada de PVC con rejilla cromada en cada pasillo de acceso a boxes.

Se deberá colocar mesadas lavamanos de granitos gris Mara instaladas sobre perfiles metálicos con bachas de acero inoxidable cada una y grifería tipo Pressmatic docol mesada en los lugares detallados en recaudos.

Se cambiarán todos los inodoros y se colocarán en todos los boxes mochilas nuevas antivandalicas.

**Completa esta información, la Memoria Constructiva Particular SANITARIA, que forma parte de los recaudos escritos de este llamado.**

## **8 INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

### **8.1 Baños sector B y Sector C**

Se colocarán y dejarán funcionales luminarias tipo estanco con tubos LED IP65 2x36w en batería de baños y salón de computadoras .

**Completa esta información, la Memoria Constructiva Particular ELÉCTRICA, que forma parte de los recaudos escritos de este llamado.**

## **9 Cubiertas**

### **9.0 Generalidades**

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

## 9.1 Preparación de la superficie

En las áreas determinadas en la planta, se realizarán re impermeabilizaciones de techos existentes.

Se removerá y retirará todo los materiales existentes hasta llegar al sustrato original.

Serán descubiertas todas las bocas de los desagües para limpiarlos convenientemente y devolverle su sección original.

Se verificarán todas las pendientes bajo nivel de gargantas, hacia los caños de desagüe y de no ser correctas serán corregidas mediante la construcción de un alisado parcial de arena y cemento.

En la unión de todas las superficies horizontales del contrapiso con gargantas, se construirá una media caña de arena y cemento hidrofugado, para apoyar correctamente la nueva impermeabilización.

### **Imprimante asfáltico.**

Se utilizarán base solvente pudiendo ser adquirido directamente de fábrica o en caso de hacerse en obra se realizará en proporciones iguales de RC2 de ANCAP y diluyente nafta o aguarrás.

Se aplicará a rodillo evitando salpicaduras a la zona inferior.

### **Membrana asfalto plástica terminación aluminio gofrado según Norma UNIT 1058.**

Sólo se admitirán membranas de este tipo con el sello correspondiente de fábrica. En caso de duda, el supervisor de obras podrá requerir el ensayo de varios trozos de membrana retirados de otros tantos rollos para ser analizados por el LATU a costo de la empresa.

Las juntas o uniones de la membrana se solucionarán mediante el sistema solape, el cual no deberá ser menor a 7 cm., será soldado a fuego indirecto con quemadores convencionales, de manera que las dos membranas superpuestas por fundido de las mismas eliminan los resaltes, dientes o cualquier otro elemento que pueda retener agua en algún caso, asegurando una continuidad perfecta sin aditivos ni otros productos no afines, con los que se fabrica la membrana.

Se deberá hacer subir la membrana asfáltica hasta cubrir la cara interior de los pretilos así como su cara superior. Rematando la membrana de forma tal que no se vea en la fachada, en el remate se colocará una tira de membrana de sacrificio que solapará la membrana que viene desde la azotea.

Todos los muros de las claraboyas serán impermeabilizados.

## 9 SEGURIDAD EN OBRA

Rige todo lo indicado en la **MCGMTOP**.

**Todos aquellos ítems que sean necesarios y no se encuentren detallados, serán tenidos en cuenta a los efectos de dar finalización de las obras en forma correcta.**

**El contratista deberá verificar el cómputo expresado en el rubrado y de ser necesario, realizar las consultas previo a la presentación de la oferta. De lo contrario se considerará dicho cómputo como el definitivo.**





Baño sector A



Cielorraso a demoler, baño sector A



Abertura de baño a sustituir, Sector A





Cámaras a reparar, sector A







Cielorraso a retirar, sector B





**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

**dri**  
dirección sectorial de  
infraestructura



Baño, sector B





Azotea sector B



Azotea, sector B (vista con gran angular)





**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

**dri**  
dirección sectorial de  
infraestructura



Bajada pluvial a sustituir







**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

**dri**  
dirección sectorial de  
infraestructura



Bajada pluvial a sustituirse





**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

**dri**  
dirección sectorial de  
infraestructura



Puertas a sustituir, sector B



Abertura a sustituir, sector B



**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

**dri**  
dirección sectorial de  
infraestructura



Baño maestro, sector B





Baño a intervenir, sector C



Mesadas a dejar, se eliminan puertas y se revisten pilastras



**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

**dri**  
dirección sectorial de  
infraestructura



Mesadas a dejar, se eliminan puertas y se revisten pilastras

Fernando Martínez  
Arquitecto